

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 02 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH sản xuất cấu kiện công nghệ cao Việt Hải.

Địa chỉ: Lô CN1-01 Khu công nghiệp đa ngành - Khu Kinh tế Vũng Áng, TDP Đông Trinh, phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà văn phòng điều hành; Nhà ăn; Nhà nghỉ công nhân; Nhà để xe (3 nhà); Nhà bảo vệ (2 nhà); Xưởng sản xuất cấu kiện bê tông; Bãi thành phẩm có cầu trục; Trạm trộn bê tông sản xuất nội bộ; Trạm trộn bê tông thương phẩm; Nhà chứa cốt liệu; Nhà chứa cốt liệu 2; Nhà kho chứa vật liệu; Nhà kho xưởng sửa chữa xe máy; Trạm tiếp dầu nội bộ; Bãi chứa thành phẩm; Bể lắng lọc, Bể xử lý nước thải; Bãi chứa vật liệu cát đá; Bãi chứa vật liệu sau sản xuất; Hồ nước mặt; Trạm bơm; Bãi tập kết xe máy; Trạm biến áp; Trạm cân; Nhà vệ sinh; Cổng hàng rào; các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ cao.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nam Cường lập.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển công nghệ Hà Tĩnh.

+ Chủ chủ trì thẩm tra thiết kế: Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.

+ Thẩm duyệt PCCC: Giấy chứng nhận thẩm duyệt về thiết kế PCCC số 29/TD-PCCC ngày 11/5/2022 và số 05/TD-PCCC ngày 17/01/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất CN1-01 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp đa ngành - Khu kinh tế Vũng Áng, phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Cốt nền xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế BVTC đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà: Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 12/QĐ-KKT ngày 08/02/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về cho thuê đất thực hiện dự án và Biên bản bàn giao thực địa khu đất ngày 08/02/2023.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình khởi công đúng quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH sản xuất cấu kiện CNC Việt Hải;

- Lưu VT, QHXD. ✓

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hoàng Thanh Tùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nơi nhận:

- Công ty TNHH sản xuất cấu kiện CNC Việt Hải;
- Lưu VT, QHXD.

TRƯỞNG BAN



PHỤ LỤC

(Kèm theo Giấy phép Xây dựng số...01.../GPXD ngày 28/02/2023)

1. Các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Nguyễn Xuân Thái	Chủ nhiệm, chủ trì kết cấu	HAT-00067150
Lê Duy Trọng	Chủ trì thiết kế kiến trúc	HAD-00100130
Lê Thị Thủy	Chủ trì thiết kế hạ tầng kỹ thuật	HTV-00055279

2. Các chủ trì thẩm tra thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Trương Hữu Cát	Chủ trì thẩm tra thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp	BXD-00095401
Hoàng Xuân Toàn	Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc	KTS-08-04268
Nguyễn Minh Thắng	Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước và hạ tầng kỹ thuật	CTN-00108320

3. Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà:

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Nhà văn phòng điều hành: 338m²; Nhà ăn: 347m²; Nhà nghỉ công nhân: 368m²; Xưởng sản xuất cấu kiện bê tông: 9.802m²; Nhà chứa cốt liệu: 1.310m²; Nhà chứa cốt liệu 2: 553m²; Nhà kho chứa vật liệu: 3.600m²; Nhà kho xưởng sửa chữa xe, máy: 3.600m²; Nhà để xe (3 nhà): 584m²; Nhà bảo vệ (2 nhà): 44m².

- Tổng diện tích sàn: Nhà văn phòng điều hành: 660m²; Nhà ăn: 347m²; Nhà nghỉ công nhân: 694m²; Xưởng sản xuất cấu kiện bê tông: 9.802m²; Nhà chứa cốt liệu: 1.310m²; Nhà chứa cốt liệu 2: 553m²; Nhà kho chứa vật liệu: 3.600m²; Nhà kho xưởng sửa chữa xe, máy: 3.600m²; Nhà để xe (3 nhà): 584m²; Nhà bảo vệ (2 nhà): 44m².

- Chiều cao công trình, số tầng: Nhà văn phòng điều hành: 9,4m (2 tầng); Nhà ăn: 5,8m (1 tầng); Nhà nghỉ công nhân: 9,4m (2 tầng); Xưởng sản xuất cấu kiện bê tông: 16,0m (1 tầng); Nhà chứa cốt liệu: 10,75m (1 tầng); Nhà chứa cốt liệu 2: 9,066m (1 tầng); Nhà kho chứa vật liệu: 9,31m (1 tầng); Nhà kho xưởng sửa chữa xe, máy: 9,31m (1 tầng); Nhà để xe (3 nhà): 2,96m và 3,3m (1 tầng); Nhà bảo vệ (2 nhà): 4,3m (1 tầng).